

1) ÇEVRESEL AVANTAJLAR

- a) Enerji tüketim ve su tüketim değerlerinde azaltma sağlanmalıdır.
- b) Atık üretimi değerlerine etkisi olumlu yönde olmalı ve takip edilebilmeli. Ayrıca önlenemeyen atık oluşumu söz konusu ise ilk olarak geri dönüşümü ya da geri kazanımı yapılabilmesi, bu da olmuyorsa en azından bertarafı yapılabilmesidir.
- c) Çevre için en az tehlike arz eden maddelerin kullanılıyor olması gerekmektedir.
- d) Kimyasal madde kullanımı minimum seviyede olmalıdır.
- e) Aydınlatma ve ısıtma sistemlerine ekstra yük getirmemeli aksine azaltıcı etkisi olmalıdır.
- f) Çalışanlar, atıkların ayrıştırılması, enerjinin korunması gibi konularda sürekli eğitilmelidir.
- g) Tehlikeli atıklar ayrıştırılmalı ve bertaraf edilmeli ya da ettirilmelidir.
- h) Atık sular uygun şekilde arıtılmalıdır.

2) TASARRUFLAR

- a) Binanın izolasyonunun yapılması ile daha konforlu bir yaşam alanı ve enerji tasarrufunun sağlanması
- b) Yeşil alanların sabahın erken saatlerinde ya da akşamüzeri sulanması ile buharlaşma yolu ile suyun kaybedilmesinin önüne geçilmesi
- c) Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisinin üretilmesi ya da bu tarz üretim yöntemlerini kullanan tesislerden elektrik enerjisinin temin edilmesi
- d) En az %90 enerji verimliliğine sahip sıcak su brülörleri tercih edilmeli ve bu sistemler düzenli olarak temizlenmeli
- e) Su tasarrufu için bütün musluklar düzenli olarak kaçaklara karşı kontrol edilmeli
- f) Güneş enerjisi, yağmur suyunun tekrar kullanılması gibi enerji verimliliği sağlayan teknolojilerin tesise uyarlanması
- g) Klimalar yüksek verimlilik oranlara sahip olanlardan tercih edilmelidir
- h) En az %60 enerji tasarrufu sağlayan aydınlatma cihazları (lambalar, vb.) kullanılmalı

3) SAĞLIK YÖNÜNDEN AVANTAJLAR

- a) Çevresel faaliyetlerin yaygınlaşması ve kuralların konularak uyulması ile sigara içilmeyen alanlar artacaktır.
- b) Uygun arıtma tesislerinin kullanılması ilave edilmesi ile emisyon seviyeleri limit değerlerin altında tutulacaktır.
- c) Daha az kimyasal madde tüketiminin özendirilmesi ile kimyasalların miktarsal olarak neden oldukları olumsuz etkiler en aza indirilmiş olacaktır.
- d) Atık sular kontrolsüz değil arıtılarak ya alıcı ortama verilir ya da tekrar kullanıma (bahçe sulama gibi) alınır.
- e) Çalışanların kontrolsüz kimyasal madde kullanımının önüne geçilir.
- f) Tehlikeli atıklar bütün diğer atıklardan ayrıştırılır veya geri kazanılması/dönüştürülmesi ya da bertaraf edilmesi sağlanır.

4) PARASAL OLARAK KAZANÇLAR

- a) Şahsi araç kullanarak iş yerine gelmesi yerine toplu taşıma araçları ya da fabrika servislerinin kullanılmasının özendirilmesi ile maddi kazanç sağlanır.
- b) Şartları uygun olan çalışanlara bisiklet temin edilerek iş yerine ulaşımında bisiklet kullanmaları sağlanabilir.